



Obec Lipina

USNESENÍ z 1. zasedání Zastupitelstva Obce Lipina konaného dne 7. 2. 2014

UZ/1/1/2014 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** program 1. zasedání Zastupitelstva Obce Lipina konaného dne 7.2.2014.
-

UZ/1/2/2014 Záměr pronájmu parcel v k.ú. Lipina a k.ú. Stachov u Šternberka

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** zprávu starosty Tomáše Pudla o tom, že v katastru obce Lipina se nachází travnaté pozemky, které jsou udržované hospodářskými subjekty, avšak s těmito nebyla nikdy uzavřena nájemní smlouva na hospodaření na těchto pozemcích a dále rozsáhlé travnaté pozemky v intravilánu obce Lipina, kde je zájem obce, aby takové pozemky byly v pravidelných intervalech sečeny nebo udržovány
2. **schvaluje** vyhlášení záměru pronájmu následujících parcel :

parc. č. **150/1** v k.ú. Lipina u Šternberka – 32.909 m² - trvalý travní porost
(část parcely č. 150/1 o výměře cca 8.686m² – jedná se o travnaté plochy mimo náletových křovin a zalesněné plochy)

parc. č. **476/1** v k.ú. Lipina u Šternberka – 2.879 m² - trvalý travní porost
(část parcely č. 476/1 o výměře cca 1.800m² – jedná se o travnaté plochy mimo plochy se stavbou komunikace)

parc. č. **476/31** v k.ú. Lipina u Šternberka – 1.081 m² - trvalý travní porost

parc. č. **476/32** v k.ú. Lipina u Šternberka – 1.100 m² - trvalý travní porost

parc. č. **476/33** v k.ú. Lipina u Šternberka – 1.100 m² - trvalý travní porost

parc. č. **476/34** v k.ú. Lipina u Šternberka – 1.119 m² - trvalý travní porost

parc. č. **162/2** v k.ú. Stachov u Šternberka – 1.119 m² - trvalý travní porost



Obec Lipina

parc. č. **147/2** v k.ú . Stachov u Šternberka – 1.513 m² - orná půda

parc. č. **14/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.619 m² - trvalý travní porost
(část parcely č. 14/1 o výměře cca 60m² – jedná se o travnatou plochu navazující na parkoviště u Obecního úřadu pro stavbu parkovacího stání)

parc. č. **1044/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 25.852 m² - orná půda

parc. č. **1033/7** v k.ú . Lipina u Šternberka – 2.841 m² - orná půda

kdy hodnotícím kritériem pro pronájem parcel budou zejména nároky vyplývající ze směn parcel v rámci prováděné pozemkové úpravy, výše nabídnuté částky za pronájem parcel a na posledním místě budou respektování současných uživatelů, kteří na nemovitostech dosud hospodařili bez jakéhokoliv souhlasu obce. Obec Lipina se tímto nezavazuje parcely pronajmout v případě projevu zájmu ze strany kupujících. Obec Lipina tímto může od pronájmu kdykoliv odstoupit bez udání důvodu.

UZ/1/3/2014 Smlouvy o právu provést stavbu - novostavby RD

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

- schvaluje** uzavření smluv o provedení stavby přípojek mezi plánovanými rodinnými domy na parcele č. 476/2 v k.ú. Lipina u Šternberka majitelů manželů Koudelových, na parcele č. 476/30 v k.ú. Lipina u Šternberka majitelů manželů Němečkových a parcele č. 147/1 v k.ú. Stachov u Šternberka majitele Jiřího Piňose stavbou inženýrských sítí (hlavní vodovodní řád, dešťová kanalizace, vedení sítě nízkého napětí a sjezdu na nově budovanou komunikaci). Nová legislativa vyžaduje, aby pro stavbu přípojek a sjezdů ze staveb rodinných domů, budovaných mezi samotnou komunikací, resp. sítěmi vedoucími po pozemcích ve vlastnictví obce, byla s obcí uzavřena smlouva o provedení takové stavby.
-



Obec Lipina

UZ/1/4/2014 Prodeje parcel v k.ú. Lipina u Šternberka

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** prodej pozemků

parc. č. 54 v k.ú. Lipina u Šternberka - 71 m² - trvalý travní porost

parc. č. 30/1 v k.ú. Lipina u Šternberka - 80 m² - zahrada

(z parcely bude geometrickým plánem oddělena nová parcela označená :

- **parc. č. 30/4 v k.ú. Lipina u Šternberka - 15m² zahrada s kopanou studní**

parc. č. 24/1 v k.ú. Lipina u Šternberka - 451 m² - trvalý travní porost

(část parcely č. 24/1 o výměře cca 110m² v místě za oplocením rodinného domu č.695 v Lipině)

parc. č. 1197/6 v k.ú. Lipina u Šternberka – 6.180 m² - trvalý travní porost

(část parcely č. 1197/6 o výměře cca 60m² v místě za oplocením rodinného domu č.695 v Lipině)

vyhlášených záměrem prodeje čj. 10/4/2013 zájemcům Pavlovi Dudkovi parc. č. 54 a 30/4 v k.ú. Šternberk a Oskaru Jarolímkovi parc. č. 24/1 a 1197/6 v k.ú. Lipina u Šternberka s tím, že nejprve ale dojde k přesnému vytýčení prodávaných parcel tak, aby nedošlo ke kolizi s veřejně prospěšnými stavbami v majetku obce, jako jsou chodníky, inženýrské sítě a komunikace a dále bude zpracována kupní smlouva se zajištěním možnosti vstupu a jiného nakládání s pozemkem ze strany Obce Lipina v případě obecního zájmu.

2. **ukládá** starostovi Tomáši Pudlovi připravit v tomto kalendářním roce kupní smlouvy se zájemci, které budou upravovat možnost, zpětného odkupu parcel zpět do majetku Obce v případě budování veřejně prospěšných a jiných staveb na uvedených pozemcích, které se nachází v bezprostřední blízkosti komunikací, nebo jsou na nich uloženy sítě technické infrastruktury

UZ/1/5/2014 Projednání záměru koupě pozemku parc. č. 165/1 v k.ú. Stachov

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** zprávu starosty Tomáše Pudla o jednání s Františkem Slintákem zastupující manželku Marii Slintákovou, majitelku parc. č. 165/1 v k.ú. Stachov u Šternberka, trvalý travní porost o výměře 128m² ve věci odkoupení této



Obec Lipina

parcely obcí z důvodu, že obec Lipina na této parcela měla vybudovat provizorní sjezd ke stavbě vodovodu, dešťové kanalizace a komunikace, za navrhovanou částku 80,- Kč za 1m²

2. **zamítá** nákup pozemku parc. č. 165/1 v k.ú. Stachov u Šternberka, trvalý travní porost o výměře 128m² s odůvodněním, že předmětná parcela není dotčená stavbou sjezdu vybudovaného pro dopravní obslužnost stavby inženýrských sítí v lokalitě výstavby nových RD v Lipině. Pozemek vlastněný paní Marii Slintákovou se dle geometrického zaměření provedeným Ing. Ludkem Macečkem nachází mimo vybudovaný sjezd Obcí Lipina. Parcela Marie Slintákové se tak nachází pod současným vjezdem k RD pana Pavláta v Lipině, přestože RD pana Pavláta je dopravně napojen dle schválené projektové dokumentace na zcela jinou příjezdovou komunikaci. V zájmu obce tak není vykupovat pozemky pod individuálními nebo alternativními sjezdy k soukromým nemovitostem.

UZ/1/6/2014 Dotace z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje na rok 2014

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí příspěvku v rámci Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2013 – Oblast podpory č. 1 a) Výstavba, rekonstrukce, oprava budov v majetku obce – pro akci „Oprava budovy obecního úřadu v Lipině“ s požadovaným příspěvkem 300.000,- Kč na akci v celkové hodnotě 850.000,- Kč.

UZ/1/7/2014 Mzdy zastupitelstva obce

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** změnu přílohy č. 3 Usnesení ustavující schůze zastupitelstva Obce Lipina ze dne 7.11.2010.
-



Obec Lipina

UZ/1/8/2014 Rozpočtové opatření č. 1/2014

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** zprávu Věry Hrdličkové předsedy finančního výboru o rozpočtovém opatření č. 1/2014.
 2. **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2014
-

UZ/1/9/2014 Mandátní smlouva s Jiřím Hanušem – dodatek č. 1

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** zprávu Tomáše Pudla o stavu hospodaření v lesích obce Lipina, kdy smrkové porosty byly vlivem velmi mírné zimy poškozeny kůrovcem. Tímto postupně dochází k nucené těžbě smrkových porostů, která dosud neměla v samostatném hospodaření v lesích obce Lipina obdoby. Následkem zvýšené těžby a tím spojených prací proto bylo navrženo, aby lesní hospodář Jiří Hanuš pracoval pro Obec Lipina jakožto osoba samostatně výdělečně činná místo dosud praktikovaných dohod o provedení práce
 2. **schvaluje** dodatek č. 1 mandátní smlouvy ze dne 30.3.2012 se zpětnou účinností od 1.1.2014, týkající se pracovního postavení Jiřího Hanuše a úpravy způsobu platby za práci
-

UZ/1/10/2014 Volby do Evropského parlamentu – jmenování zapisovatele

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **jmenuje** paní Jitku Palůchovou zapisovatelem volební komise pro volby do Evropského parlamentu
-

V Lipině dne 7. 2. 2014

Oskar Jarolímek
místostarosta

Tomáš Pudl
starosta