



Obec Lipina

USNESENÍ z 2. zasedání Zastupitelstva Obce Lipina konaného dne 4. 4. 2014

UZ/2/1/2014 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** program 2. zasedání Zastupitelstva Obce Lipina konaného dne 4.4.2014.
-

UZ/2/2/2014 Pronájem parcel v k.ú. Lipina a k.ú. Stachov u Šternberka

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** předloženou zprávu o pronájmu pozemků v majetku Obce Lipina následujícím osobám nebo subjektům
spol. ZEVYR, s.r.o. IČ: 48390682 :
parc. č. **150/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 32.909 m² - trvalý travní porost
(část parcely č. 150/1 o výměře cca 8.686m² – jedná se o travnaté plochy mimo náletových křovin a zalesněné plochy) s 5-ti letou výpovědní lhůtou
parc. č. **476/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 2.879 m² - trvalý travní porost
(část parcely č. 476/1 o výměře cca 1.800m² – jedná se o travnaté plochy mimo plochy se stavbou komunikace) s roční výpovědní lhůtou
parc. č. **476/31** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.081 m² - trvalý travní porost - s roční výpovědní lhůtou
parc. č. **476/32** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.100 m² - trvalý travní porost - s roční výpovědní lhůtou
parc. č. **476/33** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.100 m² - trvalý travní porost - s roční výpovědní lhůtou
parc. č. **476/34** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.119 m² - trvalý travní porost - s roční výpovědní lhůtou
parc. č. **1044/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 25.852 m² - orná půda - s 5-ti letou výpovědní lhůtou
parc. č. **1033/7** v k.ú . Lipina u Šternberka – 2.841 m² - orná půda - s 5-ti letou výpovědní lhůtou



Obec Lipina

paní Věře Hrdličkové z Lipiny :

parc. č. **147/2** v k.ú. Stachov u Šternberka – 1.513 m² - orná půda

parc. č. **162/2** v k.ú. Stachov u Šternberka – 1.119 m² - trvalý travní porost
(mimo prostor o výměře 489m² který se nachází vně oplocené části studny a na přístupové cestě ke studni)

panu Zdeňkovi Wolfovi z Lipiny :

parc. č. **14/1** v k.ú. Lipina u Šternberka – 1.619 m² - trvalý travní porost
(část parcely č. 14/1 o výměře cca 60m² – jedná se o travnatou plochu navazující na parkoviště u Obecního úřadu pro stavbu parkovacího stání)

kdy zájemci podali jako jediní své žádosti o nájem předmětných pozemků na doby určité s výpovědní lhůtou.

2. **schvaluje** návrhy smluv a to návrh

- Pachtýřské smlouvy se spol. ZEVYR, s.r.o. IČ: 48390682 na částku 200,- Kč/ha na pozemky s roční výpovědní lhůtou a na částku 700,- Kč/ha na pozemky s 5-ti letou výpovědní lhůtou.
- Nájemní smlouvy se Zdeňkem Wolfem z Lipiny na částku 1.000,- Kč/ha s 5-ti letou výpovědní lhůtou
- Nájemní smlouvu s Věrou Hrdličkovou z Lipiny na částku 3.000,- Kč/ha s 10-ti letou výpovědní lhůtou

UZ/2/3/2014 Přijetí pozemků od Olomouckého kraje

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** na základě rozhodnutí Olomouckého kraje o bezúplatném převodu nemovitého majetku, bezúplatný převod následujících pozemků do majetku Obce Lipina:
pozemky **parc. č. 9/4** ost. pl. o výměře 1 088 m²,
parc. č. 65/6 ost. pl. o výměře 246 m², **parc. č. 1271/1** ost. pl. o výměře 13 826 m², **parc. č. 1271/2** ost. pl. o výměře 9 136 m², **vše v k.ú. Lipina u Šternberka**, obec Lipina, část pozemku **parc. č. 530/1** ost. pl. o výměře 1 131 m², dle geometrického plánu č. 98-514/2012 ze dne 23. 7. 2012 pozemek **parc. č. 530/12** ost. pl. o výměře 1 131 m² **v k.ú. Stachov u Šternberka**, obec Lipina, části pozemku **parc. č. 1213/1** ost. pl. o výměře



Obec Lipina

1 047 m², dle geometrického plánu č. 175-513/2012 ze dne 23. 7. 2012 pozemky **parc. č. 1213/3** ost. pl. o výměře 824 m² a **parc. č. 1213/4** ost. pl. o výměře 223 m² v **k.ú. Lipina u Šternberka**, obec Lipina, části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Evidence nemovitostí **(EN) parc. č. 1213/1** o výměře 21 m² a část pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Evidence nemovitostí **(EN) parc. č. 28** o výměře 142 m², dle geometrického plánu č. 179-509/2013 ze dne 12. 7. 2013 pozemky **parc. č. 1203/6** ost. pl. o výměře 14 m², **parc. č. 1203/8** ost. pl. o výměře 5 m², **parc. č. 1203/9** ost. pl. o výměře 2 m² a **parc. č. 1358/4** ost. pl. o výměře 142 m², **vše v k.ú. Lipina u Šternberka**, obec Lipina, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lipina, IČ: 00635278 s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Záměr o bezúplatném převodu nemovitého majetku Olomouckého kraje byl zveřejněn od 30.9.2013 do 31.10.2013

UZ/2/4/2014 Záměr pronájmu parcel v k.ú. Lipina a k.ú. Stachov u Šternberka

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** zprávu starosty Tomáše Pudla o tom, že příbuzný původního nájemce parcely č. 122/9 Hana Dzuiková z Olomouce žádá o převedení nájmu části takové parcely o rozloze 50m² do svého užívání a dále vzalo na vědomí nabídku spol. Zevyr, s.r.o. IČ: 48390682 o navýšení plateb za pronajaté obecní pozemky v k.ú. Lipina a Stachov u Šternberka o celkové rozloze 9,726 ha. Bude se tedy jednat o účelové vyhlášení záměru pronájmu parcel.
2. **schvaluje** vyhlášení záměru pronájmu následujících parcel:

parc. č. **122/9** v k.ú. Lipina u Šternberka – 50 m² - trvalý travní porost
(část parcely č. 122/9 o výměře cca 50m² – jedná se o plochu, která se využívá jako příjezd k rekreačním chatám)

parc. č. **320/7** v k.ú. Lipina u Šternberka – 2.436 m² - orná půda



Obec Lipina

- parc. č. **320/8** v k.ú . Lipina u Šternberka – 8.242 m² - orná půda
- parc. č. **197/2** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.812 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **250** v k.ú . Lipina u Šternberka – 2.036 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **267/4** v k.ú . Lipina u Šternberka – 400 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **267/5** v k.ú . Lipina u Šternberka – 270 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **267/6** v k.ú . Lipina u Šternberka – 91 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **272/2** v k.ú . Lipina u Šternberka – 3.444 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **272/4** v k.ú . Lipina u Šternberka – 248 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **288/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 2.111 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **313** v k.ú . Lipina u Šternberka – 5.863 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **362/4** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.047 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **542/9** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.809 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **542/10** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.324 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **712/4** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.090 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **738/2** v k.ú . Lipina u Šternberka – 564 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **749/2** v k.ú . Lipina u Šternberka – 294 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **928/34** v k.ú . Lipina u Šternberka – 403 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **928/44** v k.ú . Lipina u Šternberka – 499 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **928/47** v k.ú . Lipina u Šternberka – 3.113 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **1121/3** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.537 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **1223/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 2.124 m² - ostatní plocha
- parc. č. **1227/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 2.084 m² - ostatní plocha
- parc. č. **1227/2** v k.ú . Lipina u Šternberka – 427 m² - ostatní plocha
- parc. č. **1228** v k.ú . Lipina u Šternberka – 614 m² - ostatní plocha
- parc. č. **1227/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 2.084 m² - ostatní plocha
- parc. č. **1230/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 12.588 m² - ostatní plocha
- parc. č. **1231/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 551 m² - trvalý travní porost
- parc. č. **1232** v k.ú . Lipina u Šternberka – 778 m² - ostatní plocha
- parc. č. **1254/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 1.046 m² - ostatní plocha



Obec Lipina

- parc. č. **1262/1** v k.ú . Lipina u Šternberka – 360 m2 - ostatní plocha
- parc. č. **1288** v k.ú . Lipina u Šternberka – 770 m2 - ostatní plocha
- parc. č. **1298** v k.ú . Lipina u Šternberka – 405 m2 - ostatní plocha
- parc. č. **1299** v k.ú . Lipina u Šternberka – 218 m2 - ostatní plocha
- parc. č. **1307** v k.ú . Lipina u Šternberka – 363 m2 - ostatní plocha
- parc. č. **560** v k.ú . Stachov u Šternberka – 658 m2 - orná půda
- parc. č. **26/5** v k.ú . Stachov u Šternberka – 1.972 m2 - trvalý travní porost
- parc. č. **36/2** v k.ú . Stachov u Šternberka – 56 m2 - trvalý travní porost
- parc. č. **206/2** v k.ú . Stachov u Šternberka – 673 m2 - trvalý travní porost
- parc. č. **214/6** v k.ú . Stachov u Šternberka – 5.134 m2 - trvalý travní porost
- parc. č. **274/2** v k.ú . Stachov u Šternberka – 13.627 m2 - trvalý travní porost
- parc. č. **503/4** v k.ú . Stachov u Šternberka – 1.583 m2 - trvalý travní porost
- parc. č. **530/3** v k.ú . Stachov u Šternberka – 5.435 m2 - ostatní plocha
- parc. č. **530/11** v k.ú . Stachov u Šternberka – 407 m2 - ostatní plocha
- parc. č. **540** v k.ú . Stachov u Šternberka – 1.481 m2 - ostatní plocha
- parc. č. **541** v k.ú . Stachov u Šternberka – 380 m2 - ostatní plocha
- parc. č. **566** v k.ú . Stachov u Šternberka – 814 m2 - ostatní plocha

kdy hodnotícím kritériem pro pronájem parcel bude zejména výše nabídnuté ceny a také pokračující pronájem bývalých nájemců. Obec Lipina se tímto nezavazuje parcely pronajmout v případě projevu zájmu ze strany zájemců. Obec Lipina tímto může od pronájmu kdykoliv odstoupit bez udání důvodu.

UZ/2/5/2014 Záměr prodeje parcel v k.ú. Stachov u Šternberka

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** zprávu starosty Tomáše Pudla o přijaté žádosti Věry Hrdličkové k odkoupení části parcely č. 164/3 orná půda o výměře 1.821m² v k.ú. Stachov u Šternberka a části pozemku parc. č. 531/1 ostatní plocha o výměře 806m² v k.ú.



Obec Lipina

Stachov u Šternberka, když takové pozemky se nachází mezi stavebním pozemkem žadatelky a stavbou nové komunikace kolem jejího pozemku. Předmětné pozemky byly nejprve odděleny geometrem Petrem Skyvou pro část k vedení technické infrastruktury kolem stavby místní komunikace, kdy zbývající část parcel je nabízena k prodeji s podmínkou, že zájemce po uhrazení kupní ceny bezprostředně zajistí nejpozději v termínu do 1 roku od schválení prodeje vyčištění parcel po předchozím deponování stavebního materiálu pro stavbu komunikace. Dále byl předložen záměr k prodeji posledních 4 stavebních pozemků nacházejících se v tzv. 3 řadě rodinných domů v nové zástavbě s tím v k.ú. Lipina u Šternberka s tím, že by se nyní prodávaly nezasíťované pozemky zájemcům a obec by se následně ve smlouvě za vázala, že do 5-ti let od uzavření kupní smlouvy bude k pozemkům postaven vodovod a komunikace, když elektrické rozvody nízkého napětí byly k pozemkům přivedeny v roce 2013 spol. ČEZ Distribuce, a.s.

2. **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje následujících parcel:

parc. č. **164/3** v k.ú. Stachov u Šternberka - 1.821 m² - orná půda
(*nejedná se o stavební pozemek- parcela bude geometrickým plánem oddělena na část pro vedení komunikace a inženýrských sítí a ze zbývající části vzniknou nové pozemky určené k prodeji*)

parc. č. 164/4 v k.ú. Stachov u Šternberka – 439 m² - orná půda

parc. č. 164/5 v k.ú. Stachov u Šternberka – 389 m² - orná půda

parc. č. **531/1** v k.ú. Stachov u Šternberka – 801 m² - ostatní plocha
(*bude oddělena na část pro vedení nové komunikace a část na nové pozemky určené k prodeji*)

parc. č. 531/5 v k.ú. Stachov u Šternberka – 141 m² - ostatní plocha

parc. č. 531/6 v k.ú. Stachov u Šternberka – 157 m² - ostatní plocha

parc. č. **476/31** v k.ú. Lipina u Šternberka – 1.081 m² - trvalý travní porost
(*pozemek pronajat k hospodářským účelům do června 2015*)

parc. č. **476/32** v k.ú. Lipina u Šternberka – 1.100 m² - trvalý travní porost
(*pozemek pronajat k hospodářským účelům do června 2015*)

parc. č. **476/33** v k.ú. Lipina u Šternberka – 1.100 m² - trvalý travní porost
(*pozemek pronajat k hospodářským účelům do června 2015*)

parc. č. **476/34** v k.ú. Lipina u Šternberka – 1.119 m² - trvalý travní porost
(*pozemek pronajat k hospodářským účelům do června 2015*)

kdy hodnotícím kritériem pro prodej parcel bude výše nabídnuté ceny. Obec Lipina se tímto nezavazuje parcely prodat v případě projevu zájmu ze strany kupujících. Obec Lipina tímto může od prodeje kdykoliv odstoupit bez udání důvodu.



Obec Lipina

UZ/2/6/2014 Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací - Oprava budovy Obecního úřadu v Lipině

1. **schvaluje** zadávací podmínky k výběrovému řízení na dodavatele prací při realizaci stavebních prací na opravě budovy Obecního úřadu v Lipině. Současně s tímto byl zastupitelstvem obce Lipina schválen harmonogram výběrového řízení a výběr členů komise a hodnocení nabídek.
-

UZ/2/7/2014 Rozpočtové opatření č. 2/2014

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** zprávu Věry Hrdličkové předsedy finančního výboru o rozpočtovém opatření č. 2/2014.
 2. **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2014
 3. **schvaluje** kompetenci starosty Tomáše Pudla ke schvalování rozpočtových opatření předložených předsedou finančního výboru v době, kdy vznikne nutnost vydání takového opatření, avšak zastupitelstvo nebude mít v takovém termínu plánovanou schůzi. Takto schválené rozpočtové opatření bude následně dáno na vědomí zastupitelstvu na následující pravidelné schůzi.
-

UZ/2/8/2014 Žádost Honebního společenstva Lipina-Těšíkov o prominutí platby nájmu za honitbu

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** žádost Honebního společenstva Lipina-Těšíkov o prominutí platby nájmu za honitbu na pozemcích v majetku obce Lipina
 2. **nesouhlasí** s prominutím platby ročního nájmu honitby na pozemcích obce Lipina v hodnotě 1.764,- Kč s tím, že Honební společenstvo dosud nezajistilo sadební práce v lesích Obce Lipina, na základě kterých byla prominuta platba v roce 2012.
-



Obec Lipina

UZ/2/9/2014 Smlouva se spol. Alnio Group, s.r.o. – žádost o dotaci z OPŽP

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 2 Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí, oblast podpory 2.1 Zlepšení kvality ovzduší, Podoblast podpory 2.1.3. Snížení imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů na pořízení traktoru se zametacím, kropícím a sběrným zařízením na čištění komunikací.
-

V Lipině dne 4. 4. 2014

Oskar Jarolímek
místostarosta

Tomáš Pudl
starosta