

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 3606/2011

Šternberk dne 2.2.2011

Sp.zn.: OS 1299/2010 pir

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a
podepisování:

Marta Pirliomová
tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz



MESTX006J959

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4/11

(veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí vydaného dne 14.9.2004, č.j.:MEST 33670-04/6296-04/SÚ/P o umístění stavby „Základnová stanice RDTF sítě 16118A OCECE Šternberk“ v obci Lipina, která obsahuje tyto stavební objekty: ocelový příhradový stožár, technologický kontejner, oplocení areálu, zpevněné plochy, příjezd, přípojka VN, trafostanice a přípojka NN, vše na pozemcích parc. č. 937/2, 1271/1 v katastrálním území Lipina u Šternberka, kterou dne 9.12.2010 podal

Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, kterého zastupuje INTAR a.s., IČ 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 656 73 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

ze dne 14.9.2004, č.j.:MEST 33670-04/6296-04/SÚ/P o umístění stavby „Základnová stanice RDTF sítě 16118A OCECE Šternberk“ v obci Lipina, která obsahuje tyto stavební objekty: ocelový příhradový stožár, technologický kontejner, oplocení areálu, zpevněné plochy, příjezd, přípojka VN, trafostanice a přípojka NN, vše na pozemcích parc. č. 937/2, 1271/1 v katastrálním území Lipina u Šternberka.

Změna územního rozhodnutí se týká změny podmínky č. 5, změny termínu dočasnosti stavby.

Druh a účel umísťované stavby:

Návrh řeší umístění základnové stanice RDTF sítě 16118a OCECE Šternberk – 41m na pozemcích parc.č. 937/2, 1271/1 v katastrálním území Lipina u Šternberka. Stožár je navržen jako samostatně stojící objekt o čtvercovém příčném řezu o délce stran 0,6m, základní konstrukci pro stožár tvoří nosný ocelový rám, který bude ukotven k základovým železobetonovým patkám přes kotevní šrouby. Výška stožáru je 41m nad terémem, stožár nebude značen denním ani nočním překážkovým značením. Ve vrcholu stožáru budou na rohové trubky stožáru uchyceny přes třmeny antény. Technologický kontejner bude mít plechové stěny, plochou střechu, bude vsazen do nosného ocelového rámu stožáru a přišroubován, natřen bílou barvou. Celý areál bude oplocen drátěným pletivem do ocelových sloupků výšky 2,00m v oplocení bude osazena vjezdová brána o rozměrech 3,20x2,30m, velikost oplocené plochy je 13,00x13,00m. Před vlastní stavbou bude z prostoru ZS odstraněna vrstva ornice a podkornice, plocha se důkladně zhutní, položí se PE folie s oboustrannou geotextilií a štěrk 15mm. Příjezd k areálu bude odbočením ze stávající komunikace – pozemek parc.č. 1272/1, k.ú. Lipina u Šternberka v šířce 3,50m, povrch ze štěrkodrtě.

Přípojka VN bude provedena odbočením ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kVč. 321 ze sloupu č. 76, nová jednosloupová trafostanice bude umístěna na pozemku parc.č. 937/2, k.ú. Lipina u Šternberka. Z trafostanice bude provedena přípojka NN zemním kabelem do plastového pilíře, který bude umístěn v oplocení areálu a dále do rozvaděče kontejneru.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba základnové stanice se povoluje jako stavba dočasná na dobu do 31.12. 2015.
- 2) Územní rozhodnutí č. 75/04 ze dne 14.9.2004, č.j.: 33670-04/6296-04/SÚ/P mimo podmínku č. 5) zůstává nadále v platnosti.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, kterého zastupuje INTAR a.s., IČ 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 656 73 Brno 2.

Odůvodnění:

Dne 9.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, týkající se změny v termínu dočasnosti stavby.

Stavební úřad přípisem ze dne 20.12.2010, č.j.: MEST 47831/2010 oznámil zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí hlavními účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel prokázal splnění informační povinnosti v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona.

K návrhu byly doloženy tyto doklady: kopie výpisu z Obchodního rejstříku, kopie plných mocí pro zatupování, smlouva o nájmu nemovitosti, kopie výpisu z KN, rozhodnutí KÚ Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 1.12. 2010, č.j.: KUOK 115959/2010, vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje ze dne 5.10.2010, Zn.: SSOK/SÚ-OL/19615/10-15/PW, vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 22.10.2010, Zn.: 004223/10330/2010 a ze dne 11.11.2010 Zn.: IV-4058/10-Ba, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olom. Kraje ze dne 4.10.2010, č.j.: M3PV2244S/2010, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 4.10.2010, č.j.: HSOL-5269-2/2010, stanovisko Městského úřadu Šternberk, odbor životního prostředí ze dne 13.12.2010, č.j.: 46146/2010/OŽP/kar, závazné stanovisko MěÚ Šternberk, odbor životního prostředí ze dne 6.12.2010, č.j.: 45975/20101/OŽP/Vam.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, týkající se změny stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů,

popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – hlavní účastníci:

1. žadatel

- Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, kterou zastupuje AX Project, spol. s r.o., IČ 26980827, Bezručova 81/17a, 656 73 Brno, kterou zastupuje INTAR a.s., IČ 25594443, Bezručova 17 a, 656 73 Brno

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Lipina, Lipina č.p.81, 785 01 Šternberk

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vedlejší účastníci:

3. vlastník pozemku či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a 4. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –

- Arnošt Křížanič, Lipina 78, 785 01 Šternberk

- Správa silnic Olomouckého kraje, Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle 140 00

- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov 130 00

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- spol.Telefónica O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81,82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební úřad. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka MěÚ Šternberk.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

1. INTAR a.s., IDDS: kbrqit
2. Obec Lipina, IDDS: 7xubz26

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Lipina

- Arnošt Křížanič, Lipina 78, 785 01 Šternberk
- Správa silnic Olomouckého kraje, Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle 140 00
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov 130 00
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- spol.Telefónica O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

otisk úředního razítka

Marta Pirliomová
zástupce vedoucího stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Lipina a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne

Dále obdrží:

dotčené orgány

3. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IČ 71009248, se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
6. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČ 60609460, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
7. Obecní úřad Lipina, IDDS: 7xubz26
8. Ministerstvo obrany, IČ 60162694, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
9. Úřad pro civilní letectví, IČ 48134678, odbor Řízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5

ostatní

- Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
- Obecní úřad Lipina (úřední deska), Hlušovice Lipina č.p.81, 785 01 Šternberk
- spis