



# Obec Lipina

## USNESENÍ z 5. zasedání Zastupitelstva Obce Lipina konaného dne 7. 6. 2013

---

### UZ/5/1/2013 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** program 5. zasedání Zastupitelstva Obce Lipina konaného dne 7.6.2013.
- 

### UZ/5/2/2013 Prodej st. pozemku na částech parc. č. 476/1 a 476/2 v k.ú. Lipina u Šternberka

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** prodej stavebního pozemku o výměře 1.274m<sup>2</sup> rozkládajícího se na parcelách č. 476/1,2 v k.ú. Lipina u Šternberka panu Petrovi Koudelovi ze Šternberka a to na základě vyhlášeného záměru prodeje ze dne 1.2.2013 pod čj. UZ/2/3/2013. Stavební pozemek bude geometrickým plánem oddělen, získá nové parcelní číslo a poté bude upřesněna jeho přesná výměra. Až po oddělení pozemku bude schválena kupní smlouva
- 

### UZ/5/3/2013 Žádost Kateřiny Valouchové o odprodej příjezdové cesty k parcele č. 10/1 v k.ú. Lipina u Šternberka

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **vzalo na vědomí** žádost Kateřiny Valouchové z Lipiny o odprodej příjezdové komunikace na parcele č. 24/1 a 1197/6 v k.ú. Lipina u Šternberka k jejímu RD na adrese Lipina č. 689 na pozemku na parc. č. 10/1 v k.ú. Lipina
2. **zamítá** prodej parcel č. 24/1 a 1197/6 v k.ú. Lipina u Šternberka, nebo její části, neboť tato příjezdová cesta na uvedených parcelách slouží i jako jediná příjezdová cesta k sousednímu RD



# Obec Lipina

nacházejícímu se na parcele č. 11/2 v k.ú. Lipina  
u Šternberka

---

## **UZ/5/4/2013 Žádost Oskara Jarolímka o odprodej částí parcel č. 24/1 a 1197/6 v k.ú. Lipina u Šternberka**

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **vzalo na vědomí** žádost Oskara Jarolímka o odprodej částí parcel č. 24/1 a 1197/6 v k.ú. Lipina u Šternberka, nacházejících se za jím oploceným pozemkem u rodinného domu č. 695 s tím, že bude provedeno geometrické oddělení pozemku, kdy vznikne nová parcela s novým identifikátorem
  2. **souhlasí** s vyhlášením záměru prodeje části parcel č. 24/1 a 1197/6 v k.ú. Lipina u Šternberka, nacházejících se za oplocením u RD č. 695, kdy takto nově vzniklá parcela bude oddělena novým geometrickým plánem. Prodejní cena se bude stanovena znaleckým posudkem.
- 

## **UZ/5/5/2013 Záměr prodeje parcel v k.ú. Lipina a Stachov u Šternberka**

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** zprávu starosty Tomáše Pudla o tom, že se do současné doby neprodaly 3 z celkem 5-ti stavebních pozemků a vzhledem k tomu, že od doby vyhlášení posledního záměru prodeje pozemků dne 1.2.2013 pod čj. 2/3/2013 uplynula doba 4 měsíců je potřeba k realizaci prodeje stavebních pozemků aktualizovat původně vyhlášený záměr prodeje zastavitelných, nebo územním plánem obce nezastavitelných pozemků, novým záměrem, kdy původně nabízené pozemky byly novými geometrickými plány rozděleny na parcely s novými evidenčními čísly v katastru nemovitostí.
2. **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje následujících parcel :



# Obec Lipina

parc. č. **147/1** v k.ú. Stachov u Šternberka - 2.871 m<sup>2</sup> - orná půda

(parcela bude geometrickým plánem oddělena na dva budoucí stavební pozemky a komunikaci) jedná se o :

- **parc. č. 147/1 v k.ú. Stachov u Šternberka - 1.059m<sup>2</sup> určeno ÚP Obce Lipina k zastavění rodinnými domy**
- **parc. č. 147/8 v k.ú. Stachov u Šternberka - 1.043m<sup>2</sup> určeno ÚP Obce Lipina k zastavění rodinnými domy**
- **parc. č. 147/10 v k.ú. Stachov u Šternberka - 70m<sup>2</sup> pozemek v minulosti omylem oplocen**

parc. č. **476/1** v k.ú. Lipina u Šternberka - 6.723 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost a

parc. č. **476/2** v k.ú. Lipina u Šternberka - 2.847 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost

(jedná se o stavební parcely, na kterých do budoucna vznikne nově oddělená stavební parcela) a to

- **parc. č. 476/30 v k.ú. Lipina u Šternberka - 1.017 m<sup>2</sup> - určeno ÚP Obce Lipina k zastavění rodinnými domy**

parc. č. **164/3** v k.ú. Stachov u Šternberka - 1.821 m<sup>2</sup> - orná půda

(nejedná se o stavební pozemek - parcela bude geometrickým plánem oddělena na část pro vedení komunikace a inženýrských sítí)

parc. č. **531/4** v k.ú. Stachov u Šternberka - 151 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

(část parcely č. 531/1 v místech sousedících s parc.č. 147/1 v k.ú. Stachov)

parc. č. **531/1** v k.ú. Stachov u Šternberka – 1.381 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

(bude oddělena na část pro vedení nové komunikace a část na prodej jako součást prodávaných stavebních pozemků)

- **parc. č. 531/4 v k.ú. Stachov u Šternberka - 151 m<sup>2</sup>**

parc. č. **24/1** v k.ú. Lipina u Šternberka - 451 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost

(část parcely č. 24/1 o výměře cca 110m<sup>2</sup> v místě za oplocením rodinného domu č.695 v Lipině)

parc. č. **1197/6** v k.ú. Lipina u Šternberka – 6.180 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost

(část parcely č. 1197/6 o výměře cca 60m<sup>2</sup> v místě za oplocením rodinného domu č.695 v Lipině)

kdy hodnotícím kritériem pro prodej budou zejména nároky vyplývající z uzavřených nájemních a jiných smluv a výše nabídnuté kupní ceny s tím, že Obec Lipina se tímto nezavazuje parcely prodat v případě projevu zájmu ze strany kupujících. Obec Lipina tímto může od prodeje kdykoliv odstoupit bez udání důvodu.

---

## UZ/5/6/2013 Finanční půjčka obci Lipina na realizaci dotační akce

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** písemný návrh Komerční banky, a.s. se sídlem Praha 1, na Příkopech č. 33 na finanční půjčku obci ve výši 2.000.000,- Kč
  2. **schvaluje** uzavření smlouvy o podnikatelském úvěru s Komerční bankou, a.s. na úvěr ve výši 2.000.000,- Kč s dobou čerpání od 1.8.2013 a termínem splacení do 31.3.2014
-



# Obec Lipina

---

## **UZ/5/7/2013 Rozpočtové opatření č. 2/2013**

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** zprávu Věry Hrdličkové předsedy finančního výboru o rozpočtovém opatření č. 2/2013.
  2. **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2013
- 

## **UZ/5/8/2013 Smlouva o právu provést stavbu**

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **bere na vědomí** žádost Věry Hrdličkové z Lipiny o povolení stavby příjezdové komunikace, vodovodní přípojky, přípojky na dešťovou kanalizaci a přípojku k rozvodům NN k jejímu pozemku na parc. č. 148/2,3 v k. Stachov u Šternberka
  2. **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu na parcelách č. 164/1 a 531/1 v k.ú. Stachov u Šternberka s tím, že na takových pozemcích budou vybudovány sítě technické infrastruktury ke stavbě rodinného domu
- 

## **UZ/5/9/2013 Pozemková úprava – určení zástupce obce**

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **stanovuje** starostu Tomáše Pudla jako zástupce Obce Lipina do komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Lipina u Šternberka. Jako náhradníka stanovuje místostarostu Obce Lipina pana Oskara Jarolímka
- 

## **UZ/5/10/2013 Smlouva s ŘSD o nájmu chodníků – dodatek č. 1**

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** dodatek nájemní smlouvy č. 1 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, který se týká nájmu parcel č. 13,22,47,55,62,72,1203 vedených katastrálním úřadem ve zjednodušené evidenci (EN) v k.ú. Lipina u Šternberka, když na



# Obec Lipina

uvedených parcelách se nachází stavby chodníků podél komunikace č. 1/46, které jsou vlastnictvím Obce Lipina a pro opravu chodníků v rámci získané dotace ze SZIF je potřeba vlastnit i pozemky pod stavbami chodníků. Tento dodatek nájemní smlouvy tedy upřesňuje parcely a přesnou plochu nájmu

---

## **UZ/5/11/2013 Nájem hřbových míst na hřbitově v Lipině**

Zastupitelstvo Obce Lipina po projednání:

1. **schvaluje** uzavření smluv o nájmu hřbového místa na veřejném pohřebišti Obce Lipina s Věrou Hrdličkovou, Dominikou Ryčkovou a Vlastimilem Genčurem
- 

V Lipině dne 7. 6. 2013

Oskar Jarolímek  
místostarosta

Tomáš Pudl  
starosta